

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : א' באלול התשע"ח
12 באוגוסט 2018
סימוכין : 275722

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 12/08/2018

משתתפים :

גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 07/08/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 08/08/18

בקשה מס': 620276

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם א.ג.ס. קאסם לבנין (94) בע"מ, עבור משרד המשפטים, ומשרד המדע, תרבות וספורט, ברחוב תאופיק זיאד, נצרת, לצורך תוספת שטח והארכת שכירות:
למשרד המדע, תרבות וספורט לתקופה שמיום 01/03/18 עד 30/06/25 בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.
למשרד המשפטים לתקופה שמיום 01/03/18 ועד ליום 30/06/20 בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.
על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
₪ 6,100,000 כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם א.ג.ס. קאסם לבנין (94) בע"מ, על פי תקנה 3(א14)(א).
למשרד המדע, תרבות וספורט לתקופה שמיום 01/03/18 עד 30/06/25 בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.
למשרד המשפטים לתקופה שמיום 01/03/18 ועד ליום 30/06/20 בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

1. המושכר משמש את משרד המשפטים ומשרד המדע, חוזה השכירות המקורי נחתם ביום 14/1/2008 לתקופה שמיום 2/3/2008 ועד ליום 1/3/13 בתוספת חמש תקופות אופציה. ההתקשרות החוזית הסתיימה ביום 1/3/18 מאז היחידה נשארה בנכס והתשלום בוצע במסגרת הארכות תשלום.
2. המושכר תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרדים.
3. עבור יחידת הסיוע המשפטי של משרד המשפטים יש חשיבות רבה המיקום בסמוך להיכל המשפט.
4. במושכר זה ישנו ריכוז יחידות ממשלתיות אשר מוביל לחיסכון בתקורות ובמשאבים.
5. מחירי השכירות נמוכים ונתרו ללא שינוי.

עו"ד אסתי פלדמן

מר גל אמיר

גב' מירב קדם